

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-26-0023

תאריך: 03/06/2026

שעה: 12:30

לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0250	2190-002	פיינשטיין מאיר 2	רוני ברוש	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1

07/06/2026
 כ"ב סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות פיינשטיין מאיר 2

6631/139	גוש/חלקה	26-0250	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	19/03/2026	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	2190-002	תיק בנין
6,924.00	שטח	24-00231	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רוני ברוש

פיינשטיין מאיר 2, תל אביב - יפו 6912302

עורך הבקשה

אליסה אטלסוב

הקונגרס 25, תל אביב - יפו 66044

מהות הבקשה

תוספת 8 מרפסות פתוחות ומקורות בחזית דרומית בלבד עבור 8 דירות קיימות, בשטח 9.50 מ"ר כל אחת כולל הריסת אדניות קיימות בדירות הנ"ל (לציין שבחזית צפונית לא מוצעות מרפסות), מהן 2 מרפסות ללא גישה (בקומה 2 דירה מספר 6 ובקומה 8 דירה מספר 30), בבניין קיים בן 8 קומות וחדרי יציאה לגג מעל תוספת 8 מרפסות פתוחות ומקורות בחזית דרומית בלבד עבור 8 דירות קיימות, קומת עמודים מפולשת ומקלט במרתף, 32 יח"ד, כמפורט:

-בקומות 1,3,5,7 הוספת מרפסות לדירות הדרום-מזרחיות (מס' 1,9,17,25)

-בקומות 4,6 הוספת מרפסות לדירות הדרום מערביות (מס' 14,22);

-בקומה 2 בדירה 6 ובקומה 8 בדירה מס' 30 - הוספת מרפסת ללא גישה;

הערה: המרפסות מבוקשות עבור דירות בהם לא קיימות מרפסות כתוצאה להקמת הבניין בשנת

ה-90 עם מרפסות בנויות לסירוגין.

המרפסות המוצעות הינן תלויות מפלדה עם מעקה זכוכית, ללא תמיכה בקומת הקרקע בבליטה ובצורה דומה

למרפסות הקיימות בדירות סמוכות שבהן אושרו מרפסות.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-26-0023 מתאריך 03/06/2026

לקבל את התנגדויות שכן הגם שהוספת המרפסות המבוקשות תואמת את הוראות תכנית 3897 ואת תקנות התכנון והבניה, לא ניתן לאשר הבקשה שכן לא התקבלה לה הסכמות 75% מבעלי הזכויות בבניין כנדרש בתקנון מוסמך של הבניין/

עיר ללא הפסקה

הערה: חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה ולמבקש.